

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

PROCES-VERBAL
PRIVIND
DEZBATEREA PUBLICĂ
DIN 6 DECEMBRIE 2007

La dezbateră publică desfășurată în data de 6 decembrie 2007, în Sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Timișoara, au participat șeful Serviciului Banca de Date Urbane, domnul Dan Robescu, funcționari din cadrul Direcției de Urbanism și al Biroului Relații Publice, reprezentanți ai unor asociații, cetățeni, mass-media locale. La dezbateră au participat circa 45 de persoane. Întâlnirea s-a desfășurat pe parcursul a 70 de minute, începând cu ora 16.

Ordinea de zi

1. Proiect de hotărâre privind completarea documentațiilor pentru obținerea Autorizației de Construire, Certificatelor de Urbanism (alipire, dezlipire, ieșire din indiviziune, etc.), Autorizației de Funcționare construcții și Autorizației de Nefuncționare construcții, cu documentele în format digital ce se depun la Primărie Timișoara, Direcția de Urbanism și Serviciul Banca de Date Urbane

2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului tehnic privind realizarea balcoanelor la fațadele blocurilor de locuințe aflate în Municipiul Timișoara și revocarea HCL nr. 132/04.07.2004 și a HCL nr. 12/29.01.1998

.....

1. Proiect de hotărâre privind completarea documentațiilor pentru obținerea Autorizației de Construire, Certificatelor de Urbanism (alipire, dezlipire, ieșire din indiviziune, etc.), Autorizației de Funcționare construcții și Autorizației de Nefuncționare construcții, cu documentele în format digital ce se depun la Primărie Timișoara, Direcția de Urbanism și Serviciul Banca de Date Urbane

Dan Robescu: prezentarea proiectului de hotărâre

Adrian Ionașiu – președintele Ordinului Arhitecților din România, filiala Timiș:

- Se solicită piese la dosar care nu ar trebui să se ceară; este ilegal;
- Proiectul de hotărâre este discriminatoriu – există arhitecți care nu folosesc sistemul digital și care proiectează cu ajutorul creionului și al planșetei – aceștia pot fi scoși de piață;
- Se solicită formatul fișierelor în programe compatibile cu Auto Cad – solicită să se poată trimite documentele și în formate ale unor programe mai ieftine;
- Se încalcă Legea drepturilor de autor, prin aceea că Serviciul Banca de Date Urbane s-ar putea folosi de formatul respectiv, documentul fiind proprietatea arhitectului;
- Primăria trebuie să pună la dispoziția arhitecților ridicări topografice;
- Proiectul de HCL să fie retras definitiv – să fie discutat cu forurile profesionale – să se găsească o soluție de compromis

Dan Robescu:

- Legea nu este încălcată – materialul este la faza de proiect de hotărâre;
- dxf nu e format Auto Cad – orice program îl acceptă;
- Documentele sunt predate oricum către Oficiul de Carte Funciară

Petru Olaru, reprezentant FALT:

- Anumite documente să se ceară doar la intabulare;
- Să se țină cont de costuri

Vlad Gaivoronschi, arhitect, vicepreședinte OAR, membru în Comisia locală de Amenajare a Teritoriului și Urbanism:

- Și în Germania se predau proiectele doar pe hârtie;
- Sunt necesare discuții cu colegii de breaslă, într-o adunare mai largă a arhitecților și inginerilor

Dan Robescu:

- Proiectul va fi retras de pe ordinea de zi a Consiliului Local și va fi reintrodus în luna ianuarie, după noi discuții cu arhitecții

2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului tehnic privind realizarea balcoanelor la fațadele blocurilor de locuințe aflate în Municipiul Timișoara și revocarea HCL nr. 132/04.07.2004 și a HCL nr. 12/29.01.1998

Cristina Codreanu, jurist Direcția de Urbanism: prezentarea proiectului de hotărâre

Adrian Ionașiu:

- Proiectul propune reglementarea situației, dar constrânge arhitecții să repete un bloc ceaușist;
- Înfățișarea construcției o stabilește arhitectul, dacă nu e stabilită altfel în PUZ sau PUD;
- Fațada poate fi echilibrată și dacă este foarte diversă; dacă nu este stabilit în PUZ sau PUD, fațada poate fi alterată;
- Confortul poate crește dacă crește suprafața construită;
- Primăria trebuie să se refere doar la problema legislativă – trebuie respectate reglementările legale;

Cristina Codreanu:

- Dacă se propune retragerea proiectului, să se vină cu propuneri argumentate în schimb; propunerile să fie prezentate în scris;
- Prin aceste reglementări ne raportăm doar la un apartament, nu la un bloc;

Adrian Ionașiu:

- Există exemple de remodelare în fosta RDG și în Olanda;
- Fațadele pot fi asimetrice, cu elemente „accidentale” care pot fi scoase în evidență;
- Proiectul să fie rediscutat în comisia locală de urbanism

Cristina Codreanu:

- Să fie făcut un memoriu pentru comisia de urbanism a Consiliului Local din data de 11.12;

Adrian Ionașiu:

- Nu există timp suficient pentru acest memoriu – proiectul să fie amânat pentru luna ianuarie;

D-na Mureșan, locuitor al zonei Bucovina:

- Spațiile verzi sunt îngrădite de balcoane care de fapt sunt prelungiri ale camerelor;
- Să se construiască cu respectarea limitelor de lungime și înălțime ale celorlalte balcoane;
- A ajuns în instanță cu vecinii din cauza unui balcon care îi îngreșește vederea;

Cristina Codreanu:

- Dacă se schimbă ceva, trebuie să se schimbe unitar

Petru Olariu:

- Să se construiască legal – cei care au încălcat legea au construit neconform cu proiectul;
- Proiectul să fie discutat înainte de comisiile Consiliului Local, în comisia locală de amenajare a teritoriului și urbanism;

Cristina Codreanu:

- Reprezentanții FALT pot participa și în comisia de urbanism a Consiliului Local

Petru Olariu:

- Proiectul să fie amânat pentru luna ianuarie;

D-nul Mureșan, locuitor zona Mircea cel Bătrân:

- În Timișoara sunt balcoane alipite de bloc – poate sunt bine proiectate, dar la execuție nu s-a ținut cont de proiect;
- Comisia de urbanism și Inspectoratul în Construcții și-au exprimat opinia;
- Chiar dacă oamenii vor să își extindă spațiul, să o facă civilizată și să nu strice aspectul, să fie armonizată clădirea;
- Unele balcoane sunt frizerii, coafuri, extinse mai mult decât trebuie;

Cristina Codreanu:

- Proiectul de HCL a pornit de la intenția de mărire a gradului de confort;
- Fațada blocului înseamnă toate laturile imobilului, nu numai cea din față; în spatele blocului nu se poate construi orice;

- Este prima dată când într-un astfel de regulament se reglementează situația materialelor, a culorilor, și a aspectului arhitectural în unitatea sa;
- Când se va depune un proiect pentru autorizație de construire, inclusiv materialele și culorile se vor verifica, se vor prezenta cu probe

D-nul Mureșan:

- Cetățenii vor ca orașul să arate frumos;
- Nu s-au respectat detaliile la aprobări;
- Dorește să se reglementeze problema și să nu se mai întârzie;

Cristina Codreanu:

- La nivelul comisiilor Consiliului Local se poate hotărî amânarea sau retragerea de pe ordinea de zi, sau domnul primar poate hotărî acest lucru.

Director Direcția Comunicare,
Violeta Mihalache

Șef Birou Relații Publice
Alina Pintilie

Întocmit,
Adrian Schiffbeck